ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEŞTI OAŞ
Nr. 192 / RCL din 30.12.2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi, cu ocazia desfăşurării celei **de a 12-a şedinţe , ordinară,** din data de **30.12.2024 , orele 15,00** , convocată de dl Bumb Ioan , primarul comunei Călineşti-Oaş, prin **Dispoziţia nr. 240 /24.12.2024** în sala de şedinţă situată în incinta Primăriei comunei Calinesti Oas.

Consiliul local a fost convocat conform prevederilor art.133, alin.2,lit.a , art.134, alin.1, lit.a şi alin.2 si 4, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare .

Publicitatea şedinţei s-a realizat prin afişarea convocatorului şi materialelor de şedinţă pe site-ul instituţiei, şi prin transmiterea prin mijloace electronice a materialelor de şedinţă consilierilor locali.

Prezenţi în şedinţă: au fost prezenţi toţi cei 15 consilieri locali .

Participă la şedinţă: - primarul comunei, dl Bumb Ioan
- secretar general al comunei, Surd Angela

In sala participă şi un numar de aproximativ cetateni

Secretarul general al comunei face prezenţa , constată că sunt îndeplinite condiţiile art. 137 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, **şedinţa fiind statutară.**

Dl. Ciora Marinel prezintă Procesul-verbal al sedinţei ordinare din data de 23.11.2024 şi este aprobat în unanimitate, fără modificari .

Preşedinte de şedinţă ales , Ciora Marinel dă citire convocatorului. **unde sunt înscrise cinci proiecte de hotărâre:**

1. PROIECT DE HOTARARE privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale cu propunere de ALIPIRE a unor imobile aparţinând domeniului public al comunei Calinesti Oas

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentatiei de primă inscriere in domeniul public a comunei Calinesti Oas si notarea in Cartea Funciara a unor imobile - teren si cladire aferenta

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentaţiei cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călineşti Oaş a unor imobile teren aflate pe teritoriul comunei Călineşti Oaş, judetul Satu Mare

4. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentaţiei cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călineşti Oaş a unor imobile teren -stradă şi drumuri agricole- " aflate pe teritoriul comunei Călineşti Oaş, judeţul Satu Mare

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea şi aprobarea impozitelor şi taxelor locale , precum şi a taxelor speciale pentru anul 2025

Secretarul general consemnează faptul că proiectele înscrise pe ordinea de zi întrunesc condiţiile prevăzute de art.136 , alin.8 din OUG 57/2019 , privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și se aproba în unanimitate.

Se trece la dezbaterea proiectelor inscrie pe ordinea de zi.

1. PROIECT DE HOTARARE privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale cu propunere de ALIPIRE a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Calinesti Oas

Cvorum necesar - conform **art.139, alin.2, coroborat cu art.5, lit.dd** din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Secretarul general aduce la cunostina consilierilor locali că terenul care reprezinta in fapt curtea scolii si terenul de sub clădirea școlii este notat pe două coli funciare , clădirea scolii fiind practic impartită pe CF nr. 101028 Călinești Oaș și 101048 Călinești Oaș, intravilan.

Dl . consilier local Birtoc Vasile Dinu : terenurile trebuie să fie alipite si cuprinse intr-o singură coală funciară.

Au loc discuții libere privind procedura de achiziție a documentațiilor topografice pentru proiectele inscrise pe ordinea de zi.

Dl. Birtoc Vasile Dinu întreabă cu cît s-a achiziționat o documentație topografică.

Dl. primar Bumb Ioan : Am intocmit documentațiile topografice pentru a fi prezentate consilierilor locali in vederea aprobării proiectelor de hotărâre.

Dl. Birtoc Vasile Dinu informează consilierii locali că impreună cu consilirii PNL nu va vota proiectele de hotărâre dacă nu sunt informați asupra prețului de achiziție al documentațiilor topografice întocmite de dl. Măgurean Gavril, întrucât consideră nu s-a respectat procedura legală de achiziție .

Secretarul general informează consilierii asupra faptului că pentru adoptarea unei hotărâri privind patrimoniul cvorumul necesar este cel prevăzut de art. 139, alin, coroborat cu art. 5, alin.dd, ceea ce reprezintă 11 voturi, conform Anexei 11 la Ordinului Administratiei Publice nr. 225 /2021.

Au loc mai multe discuții legate de achiziția documentatiilor topografice, și se stabileste ca prețul de achiziție al acestora să nu depășească 2200 lei.

Dl. Bumb Ioan spune că această sumă priveste documentatiile legate de terenuri si nu si cele pentru clădiri.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotârîre .

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi (15 voturi pentru), și se aprobă prin Hotărârea nr.46/ 30.12.2024.

2. 2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentatiei de primă inscriere in domeniul public a comunei Calinesti Oas si notarea in Cartea Funciara a unor imobile - teren si cladire aferenta

Cvorum necesar - conform **art.139, alin.2, coroborat cu art.5, lit.dd** din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Secretarul general informează consilierii despre faptul că Școala din localitatea Păsunea Mare și terenul aferent nu este notat in Cartea Funciară , ceea ce reprezintă un impediment pentru accesarea unor finanțări .

Nu au loc alte dezbateri pe marginea acestui proiect .

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi (15 voturi pentru), și se aprobă prin Hotărârea nr.47/ 30.12.2024.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

Cvorum necesar - conform **art.139, alin.2, coroborat cu art.5, lit.dd** din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Secretarul general aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că aceste terenuri sunt situat ein localitatea Lechința.

Dl.Birtoc Vasile Dinu : cele două terenuri sunt situatei la iesirea din satul Lechința spre Boinești, unul dintre aceste terenuri a fost în fapt târgul vechi al localității .

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi (15 voturi pentru), și se aprobă prin Hotărârea nr.48/ 30.12.2024.

4. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren -stradă și drumuri agricole- " aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

Cvorum necesar - conform **art.139, alin.2, coroborat cu art.5, lit.dd** din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Secretarul general aduce la cunostinta consilierilor locali faptul că documentatii topografice aferente acestui proiect sunt pentru: str. / drum agricol Deltei care este in continuarea străzii Deltei , parțial notată in Cf (parțial stradă, rămasă neîntabulată), care se continuă cu drum agricol pe porțiunea situată ân extravilan.

- Drum agricol Josani (Lechința) porțiunea rămasă neîntabulată ,situată în extravilan până la limita cu satul Boinești, comuna Bixad.
- Drum agrciol Coltou.

Dl.primar Bumb Ioan afirmă faptul că întrucât in zona Coltou s-a propus în PUG extinderea intravilanului este necesar întabulatrea căilor de acces la proprietățile cetățenilor.

Nu au loc alte dezbateri pe marginea acestui proiect .

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi (15 voturi pentru), și se aprobă prin Hotărârea nr.49/ 30.12.2024.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale pentru anul 2025

Cvorum necesar - conform **art.139, alin.3,lit.a coroborat cu art.5, lit. cc** din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Președintele de sedință prezintă proiectul de hotîrâre.

Primarul comunei afirmă faptul că nu s-a propus majorareaa impozitelor și taxelor locale, acestea majorându-se doar cu indicele inflației, cum prevede legea.

Se propune modificare la art. 4 al proiectului de hotărâre , in ceea ce privește impozitul datorat pentru clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice **in sensul reducerii cotei de la 1, 3 % la 0,8%.**

Modificarea propusă este supusă la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi (15 voturi pentru), și se aprobă cu modificări prin Hotărârea nr.50/ 30.12.2024.

Au loc discuții libere .

Dl primar Bumb Ioan propune consilierilor amenajarea unui culoare la târgul comunal din Călinești Oaș, pentru amplasarea căsuțelor din lemn , pentru a fi utilizate de către comercianți.

Se supune la vot propunerea si este aprobată în unanimitate (15 voturi).

Totodată primarul informează consilierii că intenționează să poarte negocieri cu proprietarii terenului de langa Dispensarul uman pentru a găsi o soluție , lucru cu care consilirii locali sunt de acord.

Totodată , dl. primar Bumb Ioan anunță consilierii că se intenționează achiziționarea unui teren pentru construirea unei grădinițe în localitatea Călinești Oaș.

Nefiind alte dezbateri , președintele de ședință, dl. Ciora Marinel declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIORA MARINEL

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
Jud. Satu Mare - Com. Călinești Oaș

SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA